ACTA No. 02			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Reunión de seguimiento y entrega de actividades – Contrato No. CO1.PCCNTR.8056221 de 2025			
CIUDAD Y FECHA:	Soacha 6 de octubre de 2025	**HORA INICIO:** 8:00 am	**HORA FIN:** 10:00 am
LUGAR Y/O ENLACE:	Tecno Parque SENA Cazucá – Soacha, Cundinamarca	**CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA**	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Seguimiento a la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.8056221 de 2025 – "Mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas de las sedes del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha".

2. Recorrido técnico de verificación y entrega de actividades ejecutadas en las sedes TecnoParque y TecnoAcademia.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Realizar seguimiento técnico y administrativo al desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.8056221 de 2025.

2. Verificar en sitio la ejecución y terminación de las actividades de mantenimiento en las sedes TecnoParque y TecnoAcademia.

3. Levantar registro de entrega de las actividades ejecutadas a satisfacción.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

De manera presencial se reunieron Wilson Triana Bolaños, en calidad de supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7082643 de 2024; Oscar Daniel Nuñez Laverde, en calidad de apoyo a la supervisión, Jaime Lopez Rodriguez, calidad de Director de Obra y en representación de la empresa SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES S.A.S, identificada con NIT 900422291-2.

El propósito del encuentro fue efectuar seguimiento al desarrollo y finalización de las actividades contratadas.

Durante la jornada se realizó recorrido técnico por las áreas intervenidas en las sedes TecnoParque y TecnoAcademia, constatando la culminación satisfactoria de las siguientes actividades:

- Limpieza y retiro de sedimentos en canales.
- Lavado general de cubiertas y canales.
- Reparación de canales previo a la aplicación del recubrimiento impermeable, incluyendo reparcheo con lámina y sellado de juntas donde fue necesario.
- Aplicación de impermeabilizante en canales (a todo el ancho).
- Lavado e impermeabilización de canal costado sur (sede TecnoAcademia, con apoyo de andamio).
- Reposición de tejas traslúcidas.
- Mantenimiento y pintura interna completa de la estructura metálica.
- Actividades de orden, limpieza y disposición final de residuos.

Se anexa registro fotográfico del recorrido realizado.

Durante la reunión, se reiteró lo expuesto en el Modificatorio No. 1, mediante el cual se amplió el plazo contractual por treinta (30) días calendario, hasta el 18 de octubre de 2025, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades adicionales no previstas inicialmente y el

cumplimiento de las condiciones de seguridad y calidad requeridas.

No obstante, las labores fueron finalizadas satisfactoriamente el 4 de octubre de 2025, dejando constancia en acta de entrega y evidencias fotográficas correspondientes.

La supervisión enfatizó la importancia del cumplimiento oportuno y adecuado de las actividades dentro de los términos establecidos, a fin de evitar causales de incumplimiento contractual.

Cabe mencionar la anotación e información aportada por el contratista, donde expone la filtración existente en el pasillo o rampa de ingreso del segundo nivel, localizada en la cubierta, la cual queda en el área externa del área intervenida. Lo anterior se hizo en compañía de la administración del complejo y personal de mantenimiento.

Registro Fotográfico

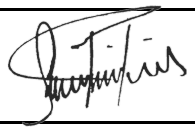







CONCLUSIONES
1. Las actividades programadas dentro del Contrato No. CO1.PCCNTR.8056221 de 2025 fueron ejecutadas y entregadas a satisfacción en las sedes TecnoParque y TecnoAcademia. 2. Las ampliaciones de plazo y ajustes fueron necesarias para incorporar actividades adicionales no previstas, garantizando la seguridad y calidad de la intervención. 3. Se deja constancia de la entrega técnica y administrativa de las obras, con respaldo fotográfico y verificación en campo por parte del equipo de supervisión.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Atender de antemano cualquier reclamación y/o garantía por los trabajos efectuados, dentro del alcance.	2025 - 2026	Contratista	

ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Jaime Lopez Rodriguez	SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES S.A.S	NO APLICA		
Wilson Triana Bolaños	SENA - SUPERVISOR CONTRATO	NO APLICA		
Oscar Daniel Núñez Laverde	SENA – PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN	NO APLICA		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.